

# Protokoll zur Wohnungsübergabe / Wohnungsabnahme

Mieter Einzug  Mieter Auszug

**Malzfabrik**  
Delitzscher Straße 117  
06116 Halle

Name, Vorname Mieter \_\_\_\_\_

Mietwohnung \_\_\_\_\_

**Merseburger Straße 73 d in 06112 Halle (Saale)**

Etage \_\_\_\_\_  Links  Mitte  Rechts

Mietbeginn \_\_\_\_\_

Einzug \_\_\_\_\_

Mietende \_\_\_\_\_

Auszug \_\_\_\_\_

**Neue Anschrift**

nach Auszug \_\_\_\_\_

Die Mietwohnung ist ausgestattet mit:

Zimmer

Bad

Wanne/WC

Handwaschbecken m. Standbatterie/Zapfhahn

Dusche/WC

Toilettenbecken m. Sitz/Deckel

Wanne/Dusche/WC

Spiegel  Konsole

Gäste WC

Dusche

Handwaschbecken m. Standbatterie/Zapfhahn

Toilettenbecken m. Sitz/Deckel

Spiegel  Konsole

Küche / offene Küche  mit EBK

Abstellraum (innen/ außen)

Hauswirtschaftsraum

Keller

Terrasse

Balkon / Loggia

**1. Einzelprüfung der Räume:**

Der die unterzeichnende/n Mieter bestätigt/bestätigen nach eingehender Besichtigung, dass sich die Mietsache, bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zusatnd befindet.

Es wurden:  keine Beanstandungen  folgende Beanstandungen festgestellt:

Raum	Bemerkung (z.B. wenn Wände/Decken NICHT weiß, Bohrlöcher etc.)

**2. Folgende Schlüssel wurden übergeben:**

Schlüssel-Nr.:	Verwendung	Anzahl	Bemerkung
	WET + HET	3	
	Briefkasten	2	

**3. Zählerstände:**

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Kaltwasser		
Warmwasser		
WMZ		

**4. Rauchmelder:**

vorhandene bitte ankreuzen	Anzahl gesamt	Bemerkung
WZ / SZ 1 / SZ 2 / SZ 3 / Flu ..... <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**5. Der/die Mieter akzeptiert/n den Zustand der Wohnung als**  vertragsmäßig  nicht vertragsmäßig

**6. Der/die**  Vermieter  Mieter **wird/werden die o. a. Beanstandungen bis zum ..... beseitigen (lassen).**

**7. Der/die Mieter bestätigt/bestätigen hiermit, eine Vermieterbescheinigung gemäß §19 Bundesmeldegesetz erhalten zu haben und wird/werden der gesetzlichen Meldepflicht innerhalb von 14 Tagen nach Ein- bzw. Auszug nachkommen.**

Weitere Zu-/Wegzüge sowie Untervermietungen sind genehmigungspflichtig und dem Vermieter unverzüglich -innerhalb einer Woche- schriftlich anzuzeigen

**8. Kautionszahlung bei Einzug:**

Bar erhalten  Sparbuch  Überweisung **Betrag:**

Bemerkungen zur Kautionszahlung:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9. Sonstige Anmerkungen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Halle, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter bzw. Vertretung

\_\_\_\_\_  
Unterschriften aller Mieter bzw. Vertretung